ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3409 /UBND-KT,HT&ĐT V/v hướng hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu	*Mỹ Hào, ngày 17 tháng11năm 2026*

Kính gửi: Bà: Nguyễn Thị Bắc
Địa chỉ: Tổ Kim Trang, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

UBND phường Mỹ Hào nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Bắc do ông Đào Văn Quỳnh là người được ủy quyền nộp hồ sơ.

Thửa đất đề nghị xem xét là thửa đất số 381**,** tờ bản đồ số 13 (nay là tờ bản đồ số 92), diện tích 138,0 m².

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường Mỹ Hào hướng dẫn hoàn thiện một số nội dung như sau:

Đề nghị hồ sơ có giấy ủy quyền mới có bản sao đề nghị ông cung cấp bản chính.

Hoàn thiện Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo mẫu hiện hành; kê khai đầy đủ thông tin người sử dụng đất, thông tin thửa đất, nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất.

Theo nội dung gia đình trình bày, thửa đất có nguồn gốc do thôn giao cho bà Nguyễn Thị Bắc khoảng năm 1992, thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền; hiện gia đình không còn giấy giao đất, phiếu thu tiền hoặc chứng từ gốc liên quan đến việc giao đất tại thời điểm đó.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Bắc bổ sung bản trình bày về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, trong đó làm rõ:

Thời điểm được giao đất;

Người/tổ chức thực hiện việc giao đất;

Diện tích, vị trí đất được giao;

Mục đích giao đất;

Việc nộp tiền khi giao đất, người trực tiếp thu tiền;

Thời điểm gia đình bắt đầu sử dụng đất;

Quá trình sử dụng đất từ khi được giao đến nay;

Thời điểm xây dựng nhà ở, công trình trên đất;

Thông tin những người trực tiếp tham gia hoặc biết rõ việc giao đất năm 1992.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Bắc và ông Đào Văn Quỳnh, là người được ủy quyền nộp hồ sơ, phối hợp với UBND phường và cơ quan chuyên môn trong quá trình kiểm tra, xác minh và hoàn thiện hồ sơ.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Mỹ Hào về việc hướng dẫn hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đào Văn Quỳnh.

Đề nghị ông nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP; KT,HT&ĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành